

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Wynn Macau, Limited

永利澳門有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1128及債務股份代號：5983)

## 內 幕 消 息

### 永利澳門有限公司的未經審核截至2017年6月30日止 第二季國際財務報告準則業績 及

### 我們的控股股東WYNN RESORTS, LIMITED的 未經審核截至2017年6月30日止第二季業績

本公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

永利澳門有限公司董事會欣然公佈根據國際財務報告準則編製的本公司及其附屬公司的未經審核截至2017年6月30日止第二季綜合業績。

我們的控股股東 Wynn Resorts, Limited 已於2017年7月25日(拉斯維加斯時間下午1時14分)或前後公佈其未經審核截至2017年6月30日止第二季業績。

本公告乃由永利澳門有限公司(「我們」或「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09及37.47B條及證券及期貨條例(第571章)第XIVA部而刊發。

### 永利澳門有限公司的綜合財務業績

永利澳門有限公司的董事會欣然公佈根據國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製的本公司及其附屬公司(「本集團」)的未經審核截至2017年6月30日止第二季綜合業績(「WML業績」)。

\* 僅供識別。

**永利澳門有限公司**  
**簡明綜合收益表**  
(單位：千美元)  
(未經審核)

|            | 截至6月30日止三個月  |            |
|------------|--------------|------------|
|            | 2017年        | 2016年      |
| 經營收益       |              |            |
| 娛樂場        | \$ 1,024,770 | \$ 608,382 |
| 客房         | 14,173       | 2,962      |
| 餐飲         | 15,541       | 6,427      |
| 零售租賃及其他    | 42,875       | 21,544     |
| 經營收益總額     | 1,097,359    | 639,315    |
| 經營成本及開支    |              |            |
| 博彩稅及博彩溢價金  | 511,060      | 295,460    |
| 員工成本       | 147,133      | 114,409    |
| 其他經營開支     | 194,988      | 112,116    |
| 折舊及攤銷      | 88,877       | 30,529     |
| 物業費用及其他    | 831          | 510        |
|            | 942,889      | 553,024    |
| 經營溢利       | 154,470      | 86,291     |
| 融資收益       | 339          | 667        |
| 融資成本       | (39,621)     | (18,831)   |
| 淨滙兌差額      | (11,912)     | (1,462)    |
| 利率掉期公允值變動  | (283)        | (1,036)    |
|            | (51,477)     | (20,662)   |
| 除稅前溢利      | 102,993      | 65,629     |
| 所得稅開支      | (399)        | (485)      |
| 本公司擁有人應佔純利 | \$ 102,594   | \$ 65,144  |

## Wynn Resorts, Limited 的盈利公佈

本公司的控股股東 Wynn Resorts, Limited 為於美國全國證券交易商協會自動報價系統(「納斯達克」)上市的公司。於本公告日期，Wynn Resorts, Limited 實益擁有本公司已發行股本約72%。

Wynn Resorts, Limited 已於2017年7月25日(拉斯維加斯時間下午1時14分)或前後公佈其未經審核截至2017年6月30日止第二季業績(「盈利公佈」)。閣下如欲審閱由Wynn Resorts, Limited 編製並向美國證券交易委員會存檔的盈利公佈，請瀏覽 <https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1174922/000117492217000124/0001174922-17-000124-index.htm>。盈利公佈載有有關 Wynn Resorts, Limited (本公司擁有其澳門業務)的澳門業務的分部財務資料。盈利公佈亦刊載於公開的網站。

Wynn Resorts, Limited 的財務業績(包括載於盈利公佈者)乃根據美國公認會計原則(「美國公認會計原則」)編製，該等原則與國際財務報告準則有所不同。我們採用國際財務報告準則編製及呈列我們的財務資料。因此，盈利公佈所載的財務資料與本公司作為一間於香港聯合交易所有限公司主板上市的公司所披露的財務業績不可直接比較。特別是盈利公佈內呈列的平均每日房租(「ADR」)及每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)乃根據美國公認會計原則所呈報的客房收益(包括計入客房收益的相關推廣優惠)計算。根據美國公認會計原則，於呈列淨收益時會從總收益扣除推廣優惠。根據國際財務報告準則，客房收益不包括該等推廣優惠。

務請我們的股東及潛在投資者注意，盈利公佈所載的財務業績乃未經審核，且並非由本公司編製或呈列，本公司概無表示或保證本集團截至2017年6月30日止三個月的財務業績將與盈利公佈所呈列者相同。

為確保我們的所有股東及潛在投資者均同樣及適時地獲得有關本公司的資料，Wynn Resorts, Limited 於盈利公佈刊載有關本公司及我們的澳門業務的財務及其他資料的重要摘要載列如下(除另有註明者外，於盈利公佈的所有貨幣金額均以美元計值)，其中部分可能構成本公司的重大內幕消息：

## 「Wynn Resorts, Limited公佈2017年第二季業績

2017年第二季的淨收益為15.3億美元，較2016年同期的10.6億美元上升44.5%或4.709億美元。增幅乃由於永利皇宮(於2016年第三季度開業)產生的4.147億美元以及永利澳門及我們的拉斯維加斯業務分別增加4,340萬美元及1,290萬美元所致。

以美國公認會計原則(「公認會計原則」)為基準，2017年第二季的Wynn Resorts, Limited應佔淨收入為7,490萬美元，或每股攤薄股份0.73美元，較2016年同期的7,040萬美元或每股攤薄股份0.69美元上升6.4%或450萬美元。Wynn Resorts, Limited應佔淨收入增加主要來自永利皇宮的收入，部分被利息開支增加(因本公司不再資本化永利皇宮的利息費用)、償還債務虧損，以及贖回票據公允值增加所抵銷。

2017年第二季經調整後的物業EBITDA(2)為4.300億美元，較2016年同期的3.127億美元上升37.5%或1.173億美元，主要是由於永利皇宮所帶來的8,740萬美元以及永利澳門及我們的拉斯維加斯業務分別增加2,000萬美元及990萬美元所致。

### 永利澳門

2017年第二季永利澳門的淨收益為6.827億美元，較2016年同期的6.393億美元上升6.8%。2017年第二季永利澳門經調整後的物業EBITDA為2.104億美元，較2016年同期的1.904億美元上升10.5%。

2017年第二季永利澳門的娛樂場收益為6.547億美元，較2016年同期的6.098億美元上升7.4%。貴賓業務賭枱轉碼數為160.2億美元，較2016年第二季的118.4億美元上升35.3%。貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比(扣除佣金前)為3.53%，高於2.7%至3.0%的預期範圍及低於2016年第二季錄得的3.98%。中場業務賭枱投注額為10.7億美元，較2016年第二季的11.7億美元下跌9.0%。中場業務的賭枱贏額為2.216億美元，較2016年第二季的2.352億美元下跌5.8%。中場業務的賭枱贏額百分比為20.8%，高於2016年第二季錄得的20.0%。角子機投注額為8.679億美元，較2016年第二季的8.065億美元上升7.6%，而角子機贏額增加18.6%至3,950萬美元。

2017年第二季永利澳門的非娛樂場收益(計入推廣優惠前)為6,080萬美元，較2016年同期的6,810萬美元下跌10.8%。2017年第二季的客房收益下跌12.4%至2,570萬美元，而2016年同期則為2,930萬美元。平均每日房租(「ADR」)為258美元，較2016年第二季的321美元下跌19.6%。2017年第二季的入住率由2016年同期的91.5%上升至97.5%。每間可供使用客房的收益(「REVPAR」)為252美元，較2016年第二季的294美元下跌14.3%。

## 永利皇宮

本公司的永利皇宮於2016年8月22日開業，故2017年第二季為該渡假村營運的第三個完整季度。

2017年第二季永利皇宮的淨收益及經調整後的物業EBITDA分別為4.147億美元及8,740萬美元。

2017年第二季永利皇宮的娛樂場收益為3.722億美元。貴賓業務的賭枱轉碼數為116.0億美元，而賭枱贏額佔轉碼數百分比(扣除佣金前)為2.18%，低於2.7%至3.0%的預期範圍。中場業務的賭枱投注額為7.290億美元，中場業務的賭枱贏額為1.687億美元，而賭枱贏額百分比為23.1%。2017年第二季的角子機投注額為6.579億美元，而角子機贏額為3,480萬美元。

2017年第二季永利皇宮的非娛樂場收益(計入推廣優惠前)為7,950萬美元。客房收益為3,540萬美元，ADR為232美元，入住率為96.2%，而REVPAR為224美元。

## 資產負債表

於2017年6月30日，我們的現金及現金等價物、受限制現金以及投資證券為28.0億美元。

於季末，尚未償還的債務總額為98.1億美元，包括38.2億美元的澳門相關債務、永利拉斯維加斯的31.6億美元債務以及母公司及其他其他的28.3億美元債務。



## 非公認會計原則的財務計量

(2)「經調整後的物業EBITDA」指未計利息、稅項、折舊及攤銷、開業前開支、物業費用及其他、管理及特許權費、公司開支及其他(包括公司間的高爾夫球場及用水權租賃)、以股份為基礎的報酬、償還債務虧損、利率掉期公允值變動、贖回票據公允值變動以及其他非經營收入與開支前的淨收入，並包括於未綜合聯屬公司的收入權益。由於管理層相信，經調整後的物業EBITDA常被廣泛用於計量博彩公司的表現以及作為其估值的基準，故僅呈列經調整後的物業EBITDA為一項補充性披露。管理層使用經調整後的物業EBITDA計量其分部的經營表現及比較其物業與其競爭對手的物業的經營表現，以及作為釐定若干獎勵薪酬的基準。由於部分投資者使用經調整後的物業EBITDA作為計量一間公司的舉債及償債、作出資本開支以及應付營運資金要求的能力的方法，因此，本公司亦呈列經調整後的物業EBITDA。博彩公司過往呈列EBITDA作為公認會計原則的補充。為求以較獨立的形式綜覽其娛樂場業務，包括Wynn Resorts, Limited在內的博彩公司過往會從EBITDA計算中，剔除與管理特定娛樂場物業無關的開業前開支、物業費用、公司開支及以股份為基礎的報酬。然而，經調整後的物業EBITDA不應被視為取代經營收入作為反映本公司表現的指標、取代經營活動產生的現金流量作為流動性指標或取代根據公認會計原則釐定的任何其他指標。與淨收入不同，經調整後的物業EBITDA並未包括折舊或利息開支，故並未反映現時或未來的資本開支或資金成本。本公司動用大量現金流量(包括資本開支、利息支付、債務本金償還、稅項及其他非經常性支出)，此等項目並未於經調整後的物業EBITDA中反映。此外，Wynn Resorts對經調整後的物業EBITDA的計算亦可能與其他公司所使用的計算方法不同，故比較作用可能有限。

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
(千美元)  
(未經審核)

截至2017年6月30日止三個月

|        | 經營收入<br>(虧損)   | 開業前<br>開支 | 折舊及<br>攤銷     | 物業費用<br>及其他  | 管理及<br>特許權費   | 公司開支<br>及其他  | 以股份<br>為基礎的<br>報酬 | 經調整後<br>的物業<br>EBITDA |
|--------|----------------|-----------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| 澳門業務：  |                |           |               |              |               |              |                   |                       |
| 永利澳門   | \$153,711      | \$—       | \$24,600      | \$821        | \$26,818      | \$2,344      | \$2,104           | \$210,398             |
| 永利皇宮   | 3,140          | —         | 64,092        | 662          | 16,080        | 2,161        | 1,268             | 87,403                |
| 澳門其他   | (2,996)        | —         | 1,130         | 6            | —             | 1,692        | 168               | —                     |
| 澳門業務總計 | <u>153,855</u> | <u>—</u>  | <u>89,822</u> | <u>1,489</u> | <u>42,898</u> | <u>6,197</u> | <u>3,540</u>      | <u>297,801</u>        |

截至2016年6月30日止三個月

|        | 經營收入<br>(虧損)  | 開業前<br>開支     | 折舊及<br>攤銷     | 物業費用<br>及其他  | 管理及<br>特許權費   | 公司開支<br>及其他  | 以股份<br>為基礎的<br>報酬 | 經調整後<br>的物業<br>EBITDA |
|--------|---------------|---------------|---------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|-----------------------|
| 澳門業務：  |               |               |               |              |               |              |                   |                       |
| 永利澳門   | \$133,845     | \$—           | \$25,069      | \$1,082      | \$24,373      | \$3,196      | \$2,824           | \$190,389             |
| 永利皇宮   | (44,839)      | 39,339        | 5,322         | 178          | —             | —            | —                 | —                     |
| 澳門其他   | (4,042)       | —             | 721           | 1            | —             | 2,324        | 996               | —                     |
| 澳門業務總計 | <u>84,964</u> | <u>39,339</u> | <u>31,112</u> | <u>1,261</u> | <u>24,373</u> | <u>5,520</u> | <u>3,820</u>      | <u>190,389</u>        |

**WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司**  
**經營收入(虧損)與經調整後的物業EBITDA的對賬**  
(千美元)  
(未經審核)  
(續)

截至2017年6月30日止六個月

|        | 經營收入<br>(虧損)   | 開業前<br>開支 | 折舊及<br>攤銷      | 物業費用<br>及其他  | 管理及<br>特許權費   | 公司開支<br>及其他   | 以股份<br>為基礎的<br>報酬 | 經調整後<br>的物業<br>EBITDA |
|--------|----------------|-----------|----------------|--------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 澳門業務：  |                |           |                |              |               |               |                   |                       |
| 永利澳門   | \$281,852      | \$—       | \$49,309       | \$1,536      | \$49,628      | \$5,202       | \$3,977           | \$391,504             |
| 永利皇宮   | 28,011         | —         | 128,687        | 760          | 34,751        | 4,546         | 2,504             | 199,259               |
| 澳門其他   | (5,964)        | —         | 2,261          | 6            | —             | 3,369         | 328               | —                     |
| 澳門業務總計 | <u>303,899</u> | <u>—</u>  | <u>180,257</u> | <u>2,302</u> | <u>84,379</u> | <u>13,117</u> | <u>6,809</u>      | <u>590,763</u>        |

截至2016年6月30日止六個月

|        | 經營收入<br>(虧損)   | 開業前<br>開支     | 折舊及<br>攤銷     | 物業費用<br>及其他(1) | 管理及<br>特許權費   | 公司開支<br>及其他   | 以股份<br>為基礎的<br>報酬 | 經調整後<br>的物業<br>EBITDA |
|--------|----------------|---------------|---------------|----------------|---------------|---------------|-------------------|-----------------------|
| 澳門業務：  |                |               |               |                |               |               |                   |                       |
| 永利澳門   | \$270,027      | \$—           | \$49,843      | \$2,448        | \$47,136      | \$6,447       | \$5,733           | \$381,634             |
| 永利皇宮   | (75,378)       | 65,597        | 9,603         | 178            | —             | —             | —                 | —                     |
| 澳門其他   | (9,133)        | —             | 1,476         | 1              | —             | 5,476         | 2,180             | —                     |
| 澳門業務總計 | <u>185,516</u> | <u>65,597</u> | <u>60,922</u> | <u>2,627</u>   | <u>47,136</u> | <u>11,923</u> | <u>7,913</u>      | <u>381,634</u>        |

(1) 先前呈列為於未綜合聯屬公司的收入權益的金額已與物業費用及其他合併，以與本年度所作呈列一致。



# WYNN RESORTS, LIMITED及附屬公司

## 補充數據附表

(千美元，每張賭枱每日贏額及每台角子機每日贏額、ADR及REVPAR除外)  
(未經審核)

|                            | 截至6月30日止三個月  |              | 截至6月30日止六個月  |              |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
|                            | 2017年        | 2016年        | 2017年        | 2016年        |
| <b>澳門業務：</b>               |              |              |              |              |
| <b>永利澳門：</b>               |              |              |              |              |
| <b>貴賓：</b>                 |              |              |              |              |
| 平均賭枱數目                     | 98           | 183          | 92           | 186          |
| 貴賓轉碼數                      | \$16,023,080 | \$11,841,200 | \$29,307,843 | \$25,311,139 |
| 貴賓賭枱贏額                     | \$566,091    | \$470,976    | \$1,005,002  | \$849,628    |
| 貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比              | 3.53%        | 3.98%        | 3.43%        | 3.36%        |
| 每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>    | \$63,735     | \$28,239     | \$60,129     | \$25,052     |
| <b>中場：</b>                 |              |              |              |              |
| 平均賭枱數目                     | 205          | 238          | 204          | 242          |
| 賭枱投注額 <sup>(2)</sup>       | \$1,067,718  | \$1,173,234  | \$2,204,614  | \$2,383,334  |
| 賭枱贏額                       | \$221,567    | \$235,197    | \$434,471    | \$482,697    |
| 賭枱贏額百分比                    | 20.8%        | 20.0%        | 19.7%        | 20.3%        |
| 每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>    | \$11,903     | \$10,853     | \$11,755     | \$10,974     |
| 平均角子機數目                    | 917          | 775          | 901          | 778          |
| 角子機投注額                     | \$867,889    | \$806,453    | \$1,724,572  | \$1,902,790  |
| 角子機贏額                      | \$39,531     | \$33,330     | \$78,085     | \$83,771     |
| 每台角子機每日贏額 <sup>(3)</sup>   | \$474        | \$472        | \$479        | \$591        |
| <b>客房統計數字：</b>             |              |              |              |              |
| 入住率                        | 97.5%        | 91.5%        | 96.6%        | 93.1%        |
| ADR <sup>(4)</sup>         | \$258        | \$321        | \$262        | \$323        |
| REVPAR <sup>(5)</sup>      | \$252        | \$294        | \$253        | \$300        |
| <b>永利皇宮<sup>(6)</sup>：</b> |              |              |              |              |
| <b>貴賓：</b>                 |              |              |              |              |
| 平均賭枱數目                     | 105          | —            | 98           | —            |
| 貴賓轉碼數                      | \$11,604,672 | \$—          | \$22,646,354 | \$—          |
| 貴賓賭枱贏額                     | \$252,641    | \$—          | \$587,383    | \$—          |
| 貴賓賭枱贏額佔轉碼數百分比              | 2.18%        | —%           | 2.59%        | —%           |
| 每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>    | \$26,541     | \$—          | \$33,141     | \$—          |
| <b>中場：</b>                 |              |              |              |              |
| 平均賭枱數目                     | 202          | —            | 206          | —            |
| 賭枱投注額 <sup>(2)</sup>       | \$729,006    | \$—          | \$1,499,024  | \$—          |
| 賭枱贏額                       | \$168,746    | \$—          | \$336,373    | \$—          |
| 賭枱贏額百分比                    | 23.1%        | —%           | 22.4%        | —%           |
| 每張賭枱每日贏額 <sup>(1)</sup>    | \$9,203      | \$—          | \$9,019      | \$—          |
| 平均角子機數目                    | 1,025        | —            | 1,011        | —            |
| 角子機投注額                     | \$657,850    | \$—          | \$1,315,430  | \$—          |
| 角子機贏額                      | \$34,814     | \$—          | \$68,748     | \$—          |
| 每台角子機每日贏額 <sup>(3)</sup>   | \$373        | \$—          | \$376        | \$—          |
| <b>客房統計數字：</b>             |              |              |              |              |
| 入住率                        | 96.2%        | —%           | 95.9%        | —%           |
| ADR <sup>(4)</sup>         | \$232        | \$—          | \$245        | \$—          |
| REVPAR <sup>(5)</sup>      | \$224        | \$—          | \$235        | \$—          |

- (1) 每張賭枱每日贏額於呈列時尚未扣除折扣及佣金(視乎適用情況而定)。
- (2) 在澳門，賭枱投注額為存入賭枱投注箱之現金加上於籌碼兌換處購買之現金籌碼的總額。
- (3) 每台角子機每日贏額以角子機總贏額扣除遞進應計項目及免費耍樂計算。
- (4) *ADR*為平均每日房租，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總入住客房(包括免費客房)。
- (5) *REVPAR*為每間可供使用客房的收益，計算方式為將總客房收益(包括推廣優惠的零售價值)(扣除服務費(如有))除以總可供使用客房。
- (6) 永利皇宮於2016年8月22日開業。」

本公告載有前瞻性陳述。該等前瞻性資料包括可對未來預期業績構成重大影響的重要風險及不明朗因素。因此，該等業績可能與我們所作任何前瞻性陳述中列示的業績有所不同。該等風險及不明朗因素包括但不限於娛樂場／酒店及渡假村行業內的競爭、本公司對現有管理層的依賴、旅遊、消閒及娛樂場消費的水平、整體經濟狀況，以及博彩法例或法規的轉變。有關可能影響本公司財務業績的潛在因素的其他資料已載入已刊發的中期及年度報告。我們並無責任（並明確表示不會承擔任何有關責任）就新資料、未來事件或其他事宜而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東及潛在投資者注意，不應過份依賴WML業績或盈利公佈，並務請注意本公告中呈列的財務業績乃未經審核。務請我們的股東及潛在投資者於買賣本公司證券時審慎行事。

承董事會命  
永利澳門有限公司  
主席  
**Stephen A. Wynn**

香港，2017年7月26日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事 *Stephen A. Wynn*、高哲恒及陳志玲；非執行董事麥馬度及*Kim Sinatra*；及獨立非執行董事盛智文、蘇兆明、*Bruce Rockowitz* 及林健鋒。