

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零一八年六月三十日止 第二個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一七年年報所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」或「Las Vegas Sands」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料以及8-K表、10-Q表及10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零一八年七月二十六日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零一八年六月三十日止第二個財政季度財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零一八年第二季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第二季盈利發佈會呈列文件及補充材料(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/q2/LVS-2Q-2018-Final-Earnings-Release.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/q2/LVS-2Q-2018-Final-Earnings-Release.pdf)或[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051418000089/lvs\\_ex991x06302018.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051418000089/lvs_ex991x06302018.htm)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/q2/LVS-2Q18-Earnings-Deck.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/q2/LVS-2Q18-Earnings-Deck.pdf)及[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_financials/2018/q2/LVS-Final-Q2-2018-Supplemental-Materials.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_financials/2018/q2/LVS-Final-Q2-2018-Supplemental-Materials.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認的會計準則的實質性趨同，自二零一八年一月一日起，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的收入確認會計處理上的差異已被消除。儘管如此，本公司普通股股東及本公司普通股潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以瞭解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司普通股股東及本公司普通股潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第二季概覽

LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「我們(LVS)欣然宣佈，我們於季內錄得強勁的財務業績，澳門增長強勁，我們的組合內各項物業錄得增長，經調整物業EBITDA達750,000,000美元，比二零一七年第二季上升了25%。然而，較去年同季轉碼金額及贏額百分比下降對我們於新加坡濱海灣金沙<sup>(1)</sup>的業績造成影響，我們獨特的以會展為基礎的綜合度假村業務模式在我們財務業績中再次展現其實力。我們亦繼續投資於我們各市場的增長計劃，同時將過剩資本歸還予股東。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的總收益淨額由二零一七年第二季的1,790,000,000美元增至二零一八年第二季的2,110,000,000美元，增幅為18%。金沙中國的收入淨額由二零一七年第二季的328,000,000美元增至二零一八年第二季的427,000,000美元，增幅為30%。

(1) LVS於新加坡的業務並非金沙中國集團的一部份。

## 其他影響盈利的因素

二零一八年第二季的折舊及攤銷開支為274,000,000美元，而二零一七年第二季則為327,000,000美元。該減少乃主要由於我們的樓宇、樓宇裝修及土地改善工程的估計可使用年期的變更於二零一七年七月一日開始的賬目入賬為會計估計變更。

二零一八年第二季的經扣除資本化金額後的利息開支為93,000,000美元，而去年同季則為79,000,000美元。我們於二零一八年第二季的加權平均借貸成本約為3.5%，而二零一七年第二季則為3.0%。

二零一八年第二季的非控股權益應佔收入淨額為120,000,000美元，主要與金沙中國有關。

## 資本開支

第二季的資本開支共達178,000,000美元，包括於澳門95,000,000美元的建造、發展及維修活動。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至六月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 677	\$ 538	\$ 139	25.8%
客房	52	40	12	30.0%
餐飲	18	17	1	5.9%
購物中心	56	55	1	1.8%
會議、零售及其他	27	24	3	12.5%
收益淨額	\$ 830	\$ 674	\$ 156	23.1%
經調整物業EBITDA	\$ 331	\$ 256	\$ 75	29.3%
EBITDA利潤率	39.9%	38.0%		1.9點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 7,464	\$ 5,172	\$ 2,292	44.3%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.10%	3.61%		(0.51)點
非轉碼入箱數目	\$ 2,245	\$ 1,695	\$ 550	32.4%
非轉碼贏額百分比	25.1%	25.7%		(0.6)點
角子機收入總額	\$ 819	\$ 681	\$ 138	20.3%
角子機贏款率	4.5%	5.3%		(0.8)點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	95.6%	93.3%		2.3點
日均房租(日均房租)	\$ 217	\$ 202	\$ 15	7.4%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 208	\$ 189	\$ 19	10.1%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

金沙城中心 (以百萬美元計)	截至六月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 386	\$ 331	\$ 55	16.6%
客房	78	64	14	21.9%
餐飲	23	24	(1)	(4.2)%
購物中心	15	14	1	7.1%
會議、零售及其他	7	6	1	16.7%
收益淨額	\$ 509	\$ 439	\$ 70	15.9%
經調整物業EBITDA	\$ 176	\$ 134	\$ 42	31.3%
EBITDA利潤率	34.6%	30.5%		4.1點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 2,592	\$ 2,522	\$ 70	2.8%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.24%	3.15%		0.09點
非轉碼入箱數目	\$ 1,635	\$ 1,367	\$ 268	19.6%
非轉碼贏額百分比	21.0%	21.1%		(0.1)點
角子機收入總額	\$ 1,236	\$ 1,139	\$ 97	8.5%
角子機贏款率	4.1%	4.0%		0.1點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	93.0%	81.4%		11.6點
日均房租(日均房租)	\$ 150	\$ 141	\$ 9	6.4%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 140	\$ 114	\$ 26	22.8%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至六月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 308	\$ 285	\$ 23	8.1%
客房	28	31	(3)	(9.7)%
餐飲	16	15	1	6.7%
購物中心	15	17	(2)	(11.8)%
會議、零售及其他	4	5	(1)	(20.0)%
收益淨額	\$ 371	\$ 353	\$ 18	5.1%
經調整物業EBITDA	\$ 114	\$ 106	\$ 8	7.5%
EBITDA利潤率	30.7%	30.0%		0.7點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 4,479	\$ 3,760	\$ 719	19.1%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.76%	3.89%		(0.13)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,057	\$ 973	\$ 84	8.6%
非轉碼贏額百分比	19.6%	19.7%		(0.1)點
角子機收入總額	\$ 1,173	\$ 935	\$ 238	25.5%
角子機贏款率	2.4%	3.3%		(0.9)點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	96.4%	88.0%		8.4點
日均房租(日均房租)	\$ 149	\$ 137	\$ 12	8.8%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 143	\$ 120	\$ 23	19.2%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至六月三十日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 136	\$ 88	\$ 48	54.5%
客房	10	8	2	25.0%
餐飲	7	6	1	16.7%
購物中心	33	32	1	3.1%
會議、零售及其他	—	1	(1)	(100.0)%
收益淨額	\$ 186	\$ 135	\$ 51	37.8%
經調整物業EBITDA	\$ 72	\$ 60	\$ 12	20.0%
EBITDA利潤率	38.7%	44.4%		(5.7)點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 2,649	\$ 2,417	\$ 232	9.6%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.75%	1.97%		1.78點
非轉碼入箱數目	\$ 318	\$ 295	\$ 23	7.8%
非轉碼贏額百分比	27.0%	24.3%		2.7點
角子機收入總額	\$ 135	\$ 97	\$ 38	39.2%
角子機贏款率	7.8%	7.5%		0.3點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	86.8%	81.3%		5.5點
日均房租(日均房租)	\$ 310	\$ 347	\$ (37)	(10.7)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 269	\$ 282	\$ (13)	(4.6)%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

截至六月三十日止  
三個月

澳門金沙

(以百萬美元計)

	二零一八年	二零一七年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 166	\$ 144	\$ 22	15.3%
客房	4	5	(1)	(20.0)%
餐飲	7	6	1	16.7%
購物中心	2	—	2	N.M.
會議、零售及其他	1	1	—	—%

收益淨額	\$ 180	\$ 156	\$ 24	15.4%
經調整物業EBITDA	\$ 52	\$ 39	\$ 13	33.3%
EBITDA利潤率	28.9%	25.0%		3.9點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 1,374	\$ 968	\$ 406	41.9%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	4.48%	3.80%		0.68點
非轉碼入箱數目	\$ 659	\$ 626	\$ 33	5.3%
非轉碼贏額百分比	18.6%	18.8%		(0.2)點
角子機收入總額	\$ 641	\$ 614	\$ 27	4.4%
角子機贏款率	3.3%	3.2%		0.1點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	99.0%	98.5%		0.5點
日均房租(日均房租)	\$ 159	\$ 191	\$ (32)	(16.8)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 158	\$ 188	\$ (30)	(16.0)%

N.M. 指無意義

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。



## 亞洲零售購物中心業務

(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)	截至二零一八年六月三十日止三個月					二零一八年 六月三十日 的最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營 利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
威尼斯人購物中心	\$ 56	\$ 51	91.1%	786,652	91.4%	\$ 1,656
四季•名店						
奢侈品零售	22	21	95.5%	142,562	100.0%	5,540
其他店舖	11	10	90.9%	115,702	97.4%	1,782
總計	33	31	93.9%	258,264	98.8%	4,078
金沙廣場 <sup>(3)</sup>	15	13	86.7%	517,238	90.9%	849
巴黎人購物中心	15	12	80.0%	295,896	90.7%	649
澳門路氹總計	119	107	89.9%	1,858,050	92.2%	1,670
濱海灣金沙購物商城 <sup>(4)</sup>	42	37	88.1%	609,142	94.1%	1,773
總計	\$ 161	\$ 144	89.4%	2,467,192	92.6%	\$ 1,696

附註：此表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 在將金沙城中心翻新、重塑及擴建為澳門倫敦人的所有階段完成後，金沙廣場的可出租總面積預計將達600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生的報告：

我們的澳門業務再度取得特佳表現，經調整物業EBITDA增長25%至750,000,000美元。我們錄得貴賓及中場博彩桌分部均實現強勁增長，使我們能夠逐年及按年增加博彩收入的市場份額。我們的澳門業務重新實現年化EBITDA運行率3,000,000,000美元。

我們的資產負債表在業內仍最為強勁。截至第二季度末，Las Vegas Sands的債務總額與最近連續十二個月EBITDA槓桿比率為2.2倍而金沙中國為1.6倍。

我們現金流量的規模及穩定性使我們能夠再投資於現有組合，尋求新的發展機會，並將過剩資本歸還予股東。

同時，我們將繼續對我們的資產負債表採取謹慎態度，並且我們擬將Las Vegas Sands及金沙中國的總槓桿與EBITDA目標比率保持於兩至三倍。

澳門中場市場自去年第四季至今年的第一季及第二季增長繼續加速。我們第二季的非轉碼入箱數目較前一年增長19%，且非轉碼贏額較前一年增長20%。

該強勁的中場收入增長與成本效率相結合，推動利潤率大幅增加。季內正常化EBITDA利潤率達35.2%，較前一年增加170個基點。

過去十年中我們路氹金光大道發展的成功實施為我們帶來了重要的結構性優勢：我們的酒店套房存量的規模及範圍、非博彩業務尤其是零售、會展獎勵旅遊及娛樂業務的多元化以及我們的路氹物業之間連通性的獨特優勢。

該等優勢使我們可吸引比任何其他營運酒店更多的過夜賓客，同時增加其停留時間。我們於二零一八年第二季追平酒店入住率記錄94%，儘管第二季通常是較為疲軟的季度。因此，我們的高端中場業務較前一年大幅增長29%，且我們的零售購物中心租戶銷售額較上一年增長30%，我們的四個購物中心均為強勁增長作出貢獻。

我們建設規模化與多元化綜合度假村的戰略繼續產生明顯效益，因為澳門接待來自香港及廣東省以外的更多遊客。於直至六月三十日止十二個月期間，來自廣東以外省份到訪澳門的中國人數增長17%。該等遊客亦於澳門停留更長時間，並享受越來越多元化的非博彩景點及設施。

十年前澳門威尼斯人開業標誌著本人對路氹金光大道願景的第一步。澳門威尼斯人將大規模的非博彩設施引入澳門，如零售購物中心、會展獎勵旅遊、現場娛樂及綜藝館。該等景點現於澳門穩定發展，並將繼續蓬勃增長。

本季度，澳門威尼斯人因其受益於全面的套房裝修計劃而表現出色，該計劃於今年年初完成。轉碼金額增長44%、非轉碼入箱數目增長32%、零售購物中心的租戶銷售額增長27%及經調整物業EBITDA增長29%。

澳門威尼斯人與澳門百利宮、金沙城中心及澳門巴黎人均相互連通，包括全球獨有的如此規模的以會展獎勵旅遊為基礎的綜合度假村組合。本人真誠感謝澳門政府及本地社區多年來的大力支持，使我們得以實現此等願景及戰略。

當時，本人作出絕對的承諾，而今天，本人仍堅決致力繼續為澳門經濟多元化及其轉型為亞洲首屈一指的休閒及商務旅遊目的地提供支持。

我們將繼續向我們的投資組合投入大量資本，全面覆蓋各業務分部。本人相信該等投資將推動我們的投資組合及整個澳門的休閒及商務旅遊的額外增長。

特別是，本人對澳門倫敦人的設計工作取得進展感到特別欣喜。澳門倫敦人將擁有成為第三處「必到」地標目的地的巨大潛力，與澳門威尼斯人及澳門巴黎人互補。

我們對澳門進一步再投資的承諾不僅限於澳門倫敦人。如我們所述，許多其他重要的資本項目正在成形，包括轉換澳門巴黎人的套房、大規模翻新貴賓博彩區、新開眾多餐飲門店以及全面開發毗鄰澳門四季酒店的大樓，從而將大幅提振澳門百利宮的競爭地位。本人向閣下保證，我們不會滿足於現狀，而是不斷投資、升級及現代化澳門組合的關鍵要素，以吸引新賓客，並提供回訪賓客回到我們物業的新理由。

我們決定再投資及發展澳門倫敦人並增添額外的套房存量，反映了我們對澳門的長期承諾及對其未來的信心。

我們對於能夠為澳門在實現其經濟多元化的目標、支持本地業務增長及透過我們的金沙中國學院(Sands China Academy)為其市民提供有意義的事業發展機遇，以及協助其發揮最大潛力成為亞洲首屈一指的休閒及商務旅遊目的地的成功作出貢獻實在深表榮幸。

在向股東歸還資本方面，我們的經常性股息仍然是我們向股東歸還資本計劃的基石。我們仍堅定致力於Las Vegas Sands與金沙中國派付經常性股息的計劃，而我們期待在我們的現金流量於未來有所增長時增加經常性股息。

我們的現金流量、覆蓋地域多元化及資產負債表現傲視同儕，有助我們繼續派付經常性股息及實施股份回購計劃，同時充分保留財政靈活度以再投資於我們的現有物業及追尋最具前景的新發展機遇。

總括而言，我們所產生的現金流量持續強勁及可預測。我們的規模、自立發展能力及產品多元化所帶來的結構性優勢繼續轉化為強勁的財務業績。

澳門的中場市場增長於本季明顯加快。我們將繼續在澳門作出重大投資，乃由於我們對澳門作出長期而堅定的承諾。

我們對日後發展充滿信心。我們擁有強勁的有機增長前景。我們正在對現有資產進行戰略再投資，同時亦在尋求新的發展機遇。我們亦具備意向及財政實力，力求繼續將過剩資本歸還予股東。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新發展、建設及企業、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、政府法規、稅法變動、博彩合法化、自然災害或人為災難、恐怖活動或戰爭、爆發傳染性疾病、保險、博彩中介人、與我們的博彩牌照、證書及轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一七年年報所詳述的其他因素。我們並無責任（並明確表示不會承擔任何有關責任）因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
章狄龍  
公司秘書

澳門，二零一八年七月二十六日

於本公告日期，本公司董事為：

*執行董事：*

Sheldon Gary Adelson  
王英偉

*非執行董事：*

Robert Glen Goldstein  
Charles Daniel Forman

*獨立非執行董事：*

張昀  
Victor Patrick Hoog Antink  
Steven Zygmunt Strasser  
鍾嘉年  
王旻

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。