

Pour diffusion immédiate, le lundi 23 mars 2009

LE PRÉSENT DOCUMENT NE SAURAIT ÊTRE DIFFUSÉ, PUBLIÉ OU DISTRIBUÉ, DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, AUX ÉTATS-UNIS, AU CANADA, EN AUSTRALIE, AU JAPON, EN AFRIQUE DU SUD OU DANS TOUT TERRITOIRE DANS LEQUEL UNE TELLE DIFFUSION, PUBLICATION OU DISTRIBUTION CONTREVIENDRAIT À UNE QUELCONQUE LOI APPLICABLE

HAMMERSON plc – AUGMENTATION DE CAPITAL – EXERCICE DES DROITS PRÉFÉRENTIELS DE SOUSCRIPTION

Hammerson plc (« Hammerson » ou « la Société ») annonce aujourd'hui qu'à 11:00 h. le 20 mars 2009, date ultime fixée pour la réception de souscriptions valables, elle a reçu des acceptations valables portant sur 339 981 480 Actions Nouvelles, représentant approximativement 98,6 % du nombre total d'Actions Nouvelles offertes aux Actionnaires dans le cadre de l'Augmentation de Capital avec Maintien du Droit Préférentiel de Souscription à parité de 7 pour 5 annoncée le 9 février 2009 (l'« Augmentation de Capital »).

Conformément à leurs obligations de souscription relatives à l'Augmentation de Capital, les Preneurs Fermes s'efforceront de trouver des souscripteurs pour les 5 815 294 Actions Nouvelles¹ restantes.

Il est prévu que les Actions Nouvelles sous forme dématérialisée soient créditées sur les comptes CREST dans les meilleurs délais possibles après 8h00 le 23 mars 2009, et que des certificats définitifs relatifs aux Actions Nouvelles matérialisées soient envoyés le 3 avril 2009.

Sauf exigence contraire du contexte, les termes définis dans le Prospectus ont la même définition lorsqu'ils sont utilisés dans la présente annonce.

John Nelson, Chairman de Hammerson, a déclaré :

« Nous nous félicitons de l'accueil que nos actionnaires ont réservé à l'Augmentation de Capital. Le produit net de 584,2 millions £ sera affecté à la réduction de l'endettement net et renforcera de manière significative les fonds propres de la Société. »

FIN

Informations complémentaires :

Des informations complémentaires concernant l'augmentation de capital peuvent être obtenues sur le site web de la Société à l'adresse www.hammerson.com. Des copies du Prospectus sont disponibles au siège de la Société situé 10 Grosvenor Street, London W1K 4BJ.

¹ Les Preneurs fermes ont jusqu'à 16:30 h. le 24 mars 2009 pour présenter des souscripteurs pour les Actions Nouvelles restantes

**Contacts :**

John Richards, Chief Executive	Tél. : 020 7887 1000
Simon Melliss, Group Finance Director	Tél. : 020 7887 1000
Chris Smith, Director of Corporate Affairs	Tél. : 020 7887 1019 Chris.Smith@hammerson.com

Avertissement légal :

La présente annonce n'est pas un prospectus mais un communiqué. Les investisseurs ne doivent souscrire toute Action Nouvelle émise dans le cadre de l'Augmentation de Capital que sur le fondement des informations contenues dans le Prospectus.

La présente annonce ne constitue pas ni ne fait partie d'une quelconque offre ou invitation à vendre ou à émettre des Actions Nouvelles ou droits à Actions Nouvelles, ni d'une sollicitation de toute offre d'achat de telles Actions Nouvelles ou de tels droits, auprès de toute personne à laquelle il serait illégal d'adresser une telle offre ou sollicitation et dans tout territoire dans lequel une telle offre ou sollicitation serait illégale. La loi peut soumettre à des restrictions la distribution de la présente annonce dans certains territoires et en conséquence, les personnes venant en possession de la présente annonce doivent s'informer de toutes restrictions telles que susvisées et s'y conformer. Ni la présente annonce, ni une partie ou une copie de cette annonce ne sauraient être imprimées, téléchargées, distribuées ou transmises vers les États-Unis, sauf à l'attention d'acheteurs institutionnels au sens de la Règle 144A en application du US Securities Act of 1933 (loi de 1933 des États-Unis sur les valeurs mobilières), tel que modifié (le « Securities Act »). Tout manquement à se conformer à ces restrictions est susceptible de constituer une violation des lois sur les valeurs mobilières des États-Unis ou de tout autre territoire.

La présente annonce n'est pas une offre de valeurs mobilières en vue de leur vente aux États-Unis. Les valeurs mobilières ne peuvent être offertes ou vendues aux États-Unis en l'absence d'un enregistrement ou d'une exemption d'enregistrement. Les Actions Nouvelles n'ont pas été et ne seront pas enregistrées en vertu du Securities Act, ni en vertu des lois sur les valeurs mobilières de tout État des États-Unis ou des lois applicables sur les valeurs mobilières du Canada, de l'Australie, du Japon, de l'Afrique du Sud ou de tout territoire dans lequel une telle action serait une violation de toute loi applicable. Sous réserve de certaines exceptions, les Actions Nouvelles ne peuvent être offertes ou vendues aux États-Unis, au Canada, en Australie, au Japon, en Afrique du Sud ou dans tout territoire dans lequel une telle offre ou vente contreviendrait à une quelconque loi applicable, ou à tout national, résident ou citoyen des États-Unis, du Canada, de l'Australie, du Japon, de l'Afrique du Sud ou de tout territoire dans lequel une telle action serait une violation de toute loi applicable.

Ni le contenu du site web de Hammerson plc ni un quelconque site web accessible par le biais des liens hypertexte figurant sur le site web de Hammerson plc ne sont incorporés dans la présente annonce ni en font partie.

Lazard, Citigroup Global Markets Limited, Citigroup Global Markets U.K. Equity Limited (l'ensemble de ces sociétés ainsi que chacune d'elles étant dénommé « Citi ») et Deutsche Bank AG London Branch agissent chacune exclusivement pour le compte de Hammerson et nulle autre personne en ce qui concerne les questions abordées dans la présente annonce, et elles ne considéreront nulle autre personne comme étant un client en rapport avec l'Augmentation de



Capital et n'auront aucune responsabilité envers quiconque autre que la Société de fournir les protections accordées aux clients du conseiller financier de la Société ni une quelconque responsabilité de fournir des conseil relatifs à l'Augmentation de Capital. Lazard et Citi sont agréées et réglementées au Royaume-Uni par la FSA. Deutsche Bank AG, London Branch est agréée et réglementée en vertu de la Loi bancaire allemande (Autorité compétente : Bafin – Autorité fédérale allemande de surveillance financière) et est agréée et soumise à régulation limitée par la Financial Services Authority.