

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

# SANDS CHINA LTD. 金沙中國有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1928)

## 內幕消息

### 本公司控股股東 LAS VEGAS SANDS CORP. 截至二零一八年三月三十一日止 第一個財政季度業績

金沙中國有限公司(「金沙中國」或「本公司」)根據證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條刊發本公告。本公告使用但並無另外界定的詞彙，具有本公司二零一七年年報所賦予的涵義。

本公司控股股東Las Vegas Sands Corp. (「LVS」)是一家在美國紐約證券交易所(「紐約證交所」)上市的公司。於本公告日期，LVS實益擁有本公司已發行股本約70%的權益。

LVS根據適用於公開買賣的紐約證交所上市公司的持續披露責任向美國證券交易委員會(「美國證交會」)存檔季度報告及年度報告，包括季度及年度財務資料及8-K表、10-Q表和10-K表項下各自的若干營運統計數字。該等存檔包括有關LVS的澳門業務(該等澳門業務由本公司擁有)的分部財務資料，而該等存檔可於公開領域查閱。

LVS於二零一八年四月二十六日(香港時間上午四時正)或前後宣佈其截至二零一八年三月三十一日止第一個財政季度的財務業績(「季度財務業績」)，舉行其二零一八年第一季盈利發佈電話會議(「盈利發佈會」)，並將第一季盈利發佈會呈列文件及補充材料(「呈列文件」)刊載於其網站。閣下如欲審閱由LVS編製並向美國證交會存檔的季度財務業績，請瀏覽[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_news/2018/LVS-1Q18-Earnings-Release-Final.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_news/2018/LVS-1Q18-Earnings-Release-Final.pdf)或[https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051418000049/lvs\\_ex991x03312018.htm](https://www.sec.gov/Archives/edgar/data/1300514/000130051418000049/lvs_ex991x03312018.htm)。閣下如欲審閱呈列文件，請瀏覽[https://investor.sands.com/files/doc\\_presentations/LVS-1Q18-Earnings-Slides-Final.pdf](https://investor.sands.com/files/doc_presentations/LVS-1Q18-Earnings-Slides-Final.pdf)及[https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc\\_presentations/LVS-1Q18-Supplemental-Materials-Final.pdf](https://s21.q4cdn.com/635845646/files/doc_presentations/LVS-1Q18-Supplemental-Materials-Final.pdf)。

LVS及其綜合附屬公司的財務業績(包括於季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件中所載者)乃根據美國公認會計原則(「**美國公認會計原則**」)編製，該等原則與我們在編製及呈列本公司的獨立財務業績及有關財務資料時所受限於的國際財務報告準則(「**國際財務報告準則**」)不同。然而，隨着國際財務報告準則與美國公認會計原則就收入確認的會計準則的實質性趨同，自二零一八年一月一日起，過往適用於本公司的該兩個會計框架之間的收入確認會計處理上的差異已被消除。儘管如此，本公司普通股股東及本公司普通股潛在投資者應諮詢彼等各自的專業顧問，以瞭解國際財務報告準則與美國公認會計原則的差異。

為確保所有本公司普通股股東及本公司普通股潛在投資者均平等及適時地獲得有關本公司的資料，LVS於季度財務業績及盈利發佈會中公佈有關本公司及我們的澳門業務的財務業績及有關財務資料的摘要及要項載列如下：

## 季度財務業績摘要

### 第一季概覽

LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生表示：「我們(LVS)極為欣喜地宣佈，我們於季內錄得強勁的財務業績。綜合經調整物業EBITDA達1,500,000,000美元，比二零一七年第一季上升了30.7%，創下歷史新高。我們獨特的以會展為基礎的綜合度假村業務模式於季內再次展現其實力，我們於澳門、新加坡及拉斯維加斯<sup>(1)</sup>所實現的季度財務業績均創下新高。我們亦繼續投資於我們各市場的增長計劃，同時將過剩資本歸還予股東。」

### 金沙中國有限公司的綜合財務業績

根據美國公認會計原則，金沙中國的總收益淨額由二零一七年第一季的1,840,000,000美元增至二零一八年第一季的2,160,000,000美元，增幅為17%。金沙中國的收入淨額由二零一七年第一季的350,000,000美元增至二零一八年第一季的557,000,000美元，增幅為59%。

(1) LVS在新加坡及拉斯維加斯的業務並非金沙中國集團的一部份。

## 其他影響盈利的因素

二零一八年第一季的折舊及攤銷開支為264,000,000美元，而二零一七年第一季則為321,000,000美元。該減少乃主要由於我們的樓宇、樓宇裝修及土地改善工程的估計可使用年期的變更於二零一七年七月一日開始的賬目入賬為會計估計變更。

二零一八年第一季的經扣除資本化金額後的利息開支為89,000,000美元，而去年同季則為78,000,000美元。我們於二零一八年第一季的加權平均借款成本約為3.5%，而二零一七年第一季則為3.0%。

二零一八年第一季的非控股權益應佔收入淨額為160,000,000美元，主要與金沙中國有關。

## 資本開支

第一季的資本開支共達238,000,000美元，包括於澳門125,000,000美元的建造、發展及維修活動。

補充數據  
(未經審核)

澳門威尼斯人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 716	\$ 596	\$ 120	20.1%
客房	57	42	15	35.7%
餐飲	23	17	6	35.3%
購物中心	53	51	2	3.9%
會議、零售及其他	19	20	(1)	(5.0)%
收益淨額	\$ 868	\$ 726	\$ 142	19.6%
經調整物業EBITDA	\$ 348	\$ 289	\$ 59	20.4%
EBITDA利潤率	40.1%	39.8%		0.3點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 7,866	\$ 6,149	\$ 1,717	27.9%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	4.20%	3.97%		0.23點
非轉碼入箱數目	\$ 2,244	\$ 1,728	\$ 516	29.9%
非轉碼贏額百分比	23.7%	25.5%		(1.8)點
角子機收入總額	\$ 837	\$ 653	\$ 184	28.2%
角子機贏款率	5.1%	5.4%		(0.3)點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	95.9%	86.5%		9.4點
日均房租(日均房租)	\$ 232	\$ 203	\$ 29	14.3%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 223	\$ 175	\$ 48	27.4%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

金沙城中心 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 418	\$ 344	\$ 74	21.5%
客房	82	65	17	26.2%
餐飲	29	24	5	20.8%
購物中心	14	19	(5)	(26.3)%
會議、零售及其他	6	7	(1)	(14.3)%
收益淨額	\$ 549	\$ 459	\$ 90	19.6%
經調整物業EBITDA	\$ 201	\$ 143	\$ 58	40.6%
EBITDA利潤率	36.6%	31.2%		5.4點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 2,407	\$ 2,900	\$ (493)	(17.0)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.43%	2.97%		0.46點
非轉碼入箱數目	\$ 1,760	\$ 1,469	\$ 291	19.8%
非轉碼贏額百分比	21.4%	20.0%		1.4點
角子機收入總額	\$ 1,276	\$ 1,189	\$ 87	7.3%
角子機贏款率	4.0%	4.0%		一點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	93.5%	79.4%		14.1點
日均房租(日均房租)	\$ 158	\$ 148	\$ 10	6.8%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 148	\$ 117	\$ 31	26.5%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

澳門巴黎人 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 291	\$ 243	\$ 48	19.8%
客房	33	29	4	13.8%
餐飲	15	16	(1)	(6.3)%
購物中心	15	17	(2)	(11.8)%
會議、零售及其他	5	5	—	—%
收益淨額	\$ 359	\$ 310	\$ 49	15.8%
經調整物業EBITDA	\$ 116	\$ 82	\$ 34	41.5%
EBITDA利潤率	32.3%	26.5%		5.8點
<b>博彩統計數據</b>				
(以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 4,598	\$ 3,722	\$ 876	23.5%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.77%	2.82%		(0.05)點
非轉碼入箱數目	\$ 1,086	\$ 983	\$ 103	10.5%
非轉碼贏額百分比	20.2%	18.2%		2.0點
角子機收入總額	\$ 1,044	\$ 854	\$ 190	22.2%
角子機贏款率	2.7%	4.0%		(1.3)點
<b>酒店統計數據</b>				
(以美元計)				
入住率	94.5%	81.9%		12.6點
日均房租(日均房租)	\$ 151	\$ 135	\$ 16	11.9%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 143	\$ 111	\$ 32	28.8%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

澳門百利宮 (以百萬美元計)	截至三月三十一日止 三個月		金額變動	變動
	二零一八年	二零一七年		
收益：				
娛樂場	\$ 142	\$ 92	\$ 50	54.3%
客房	9	8	1	12.5%
餐飲	8	7	1	14.3%
購物中心	31	31	—	—%
會議、零售及其他	1	—	1	N.M.
收益淨額	\$ 191	\$ 138	\$ 53	38.4%
經調整物業EBITDA	\$ 73	\$ 51	\$ 22	43.1%
EBITDA利潤率	38.2%	37.0%		1.2點
<b>博彩統計數據</b> (以百萬美元計)				
轉碼金額	\$ 3,055	\$ 1,830	\$ 1,225	66.9%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	3.25%	3.58%		(0.33)點
非轉碼入箱數目	\$ 416	\$ 303	\$ 113	37.3%
非轉碼贏額百分比	23.2%	21.8%		1.4點
角子機收入總額	\$ 135	\$ 97	\$ 38	39.2%
角子機贏款率	6.7%	7.4%		(0.7)點
<b>酒店統計數據</b> (以美元計)				
入住率	88.7%	79.0%		9.7點
日均房租(日均房租)	\$ 322	\$ 367	\$ (45)	(12.3)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 285	\$ 290	\$ (5)	(1.7)%

N.M. 指無意義

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。

截至三月三十一日止  
三個月

澳門金沙

(以百萬美元計)

	二零一八年	二零一七年	金額變動	變動
收益：				
娛樂場	\$ 142	\$ 164	\$ (22)	(13.4)%
客房	4	5	(1)	(20.0)%
餐飲	7	7	—	—%
會議、零售及其他	1	2	(1)	(50.0)%
收益淨額	\$ 154	\$ 178	\$ (24)	(13.5)%
經調整物業EBITDA	\$ 47	\$ 54	\$ (7)	(13.0)%
EBITDA利潤率	30.5%	30.3%		0.2點

博彩統計數據

(以百萬美元計)

轉碼金額	\$ 897	\$ 1,913	\$ (1,016)	(53.1)%
轉碼贏額百分比 <sup>(1)</sup>	2.78%	2.60%		0.18點
非轉碼入箱數目	\$ 657	\$ 613	\$ 44	7.2%
非轉碼贏額百分比	18.2%	20.0%		(1.8)點
角子機收入總額	\$ 640	\$ 596	\$ 44	7.4%
角子機贏款率	3.1%	3.4%		(0.3)點

酒店統計數據

(以美元計)

入住率	98.8%	97.9%		0.9點
日均房租(日均房租)	\$ 165	\$ 195	\$ (30)	(15.4)%
平均客房收入(平均客房收入)	\$ 163	\$ 191	\$ (28)	(14.7)%

附註：過往期間呈報已作調整以採納ASC 606「來自客戶合約的收益」，並符合本期間的呈報方式。

(1) 與預期轉碼贏額百分比3.0%至3.3%比較(未計折扣及佣金)。



## 亞洲零售購物中心業務

	截至二零一八年三月三十一日止三個月					二零一八年 三月三十一日 的最近連續 十二個月
	收益總額 <sup>(1)</sup>	經營利潤	經營利潤率	可出租 總面積 (平方呎)	期終時 租用率	租戶 每平方呎 銷售額 <sup>(2)</sup>
(除每平方呎數據外， 以百萬美元計)						
威尼斯人購物中心	\$ 53	\$ 48	90.6%	786,472	91.8%	\$ 1,591
四季•名店						
奢侈品零售	21	20	95.2%	142,562	100.0%	5,236
其他店鋪	10	9	90.0%	115,729	97.5%	1,846
總計	31	29	93.5%	258,291	98.9%	3,896
金沙廣場 <sup>(3)</sup>	14	12	85.7%	424,388	94.0%	802
巴黎人購物中心	15	13	86.7%	300,238	90.1%	623
澳門路氹總計	113	102	90.3%	1,769,389	93.1%	1,601
濱海灣金沙 購物商城 <sup>(4)</sup>	42	36	85.7%	608,571	96.3%	1,719
總計	\$ 155	\$ 138	89.0%	2,377,960	93.9%	\$ 1,630

附註：本表不包括我們於澳門金沙購物中心業務的業績。

- (1) 收益總額已扣除分部間的收益對銷。
- (2) 租戶每平方呎銷售額僅反映租戶已開業為期12個月後的銷售額。
- (3) 金沙城中心改造、品牌重塑及擴建為澳門倫敦人的所有期數竣工後，金沙廣場的可出租總面積估計將達600,000平方呎。
- (4) 濱海灣金沙並非金沙中國集團的一部份。

## 盈利發佈會概要

下文概述LVS主席兼行政總裁Sheldon G. Adelson先生的報告：

我們於本季度的業績打破記錄，對於本公司在每個市場均取得如此佳績，本人極為滿意。全公司經調整EBITDA達到歷史最高記錄的1,500,000,000美元，較前一年增長31%。

我們的澳門業務錄得的經調整EBITDA高達789,000,000美元，較前一年增長26%。我們打破了一系列季度記錄，創造了最高的中場博彩桌入箱數目及收入、最高的零售購物中心銷售額以及自二零零六年第三季以來最高的EBITDA利潤率。

上年第四季澳門中場市場增長加速一直持續至第一季。非轉碼入箱數目較前一年增長21%，而非轉碼贏額較前一年增長22%。

中場收入的強勁增長加上成本效率推動利潤率大幅提高。季內正常化EBITDA利潤率達36.4%，較前一年大幅增加350個基點。

使我們得以在澳門各分部全面發展的結構性推動因素於本季得以充分展現：我們的酒店套房存量的規模及範圍、非博彩業務尤其是零售及娛樂業務的多元化，及我們的路氹物業之間連通性的獨特優勢。該等優勢使我們可吸引比任何其他營運酒店更多的過夜賓客，同時增加其停留時間。第一季我們的酒店入住率達94%，保持了我們在二零一七年第四季創下的歷史最高入住率。因此，我們的高端中場業務較前一年大幅增長35%，而我們的零售購物中心銷售額較前一年增長33%，四家購物中心均錄得強勁增長。

我們建設規模化與多元化綜合度假村的戰略與眾不同並明顯產生效益，在澳門尤為明顯，乃由於來自香港及廣東省以外地區的遊客增加所致。本週發佈的政府官方數據顯示，二零一八年第一季中國內地（廣東省除外）遊客赴澳門的總訪問量同比增長18%。該等遊客在澳門逗留的時間越來越長，並花費更多的時間享受日益豐富多彩並自立發展的博彩與非博彩景點及設施。澳門威尼斯人將大規模的非博彩設施引入澳門，如零售購物中心、會展獎勵旅遊、現場娛樂及綜藝館，作為澳門的首個綜合度假村而廣為人知。該等景點現於澳門穩定發展，將來對澳門多元化的重要性及貢獻只會越來越大。

我們處於市場領先地位的物業組合於本季接待23,800,000名遊客，而入境澳門的總訪客量則為8,500,000人次。我們於路氹物業組合自立發展的酒店、餐飲、零售及娛樂的強大吸引力及實力顯而易見。遊客在每次旅行中的多次到訪彰顯了我們物業的吸引力。

迄今為止我們在澳門轉型成為亞洲首要的商務及休閒旅遊目的地的過程中已取得很大成績，但我們不會因此而止步不前。我們將繼續向我們的投資組合投入大量資本，全面覆蓋各業務分部。

特別是，本人對澳門倫敦人的設計工作取得進展感到特別欣喜。澳門倫敦人將擁有成為第三處「必到」地標目的地的巨大潛力，與澳門威尼斯人及澳門巴黎人互補。我們對澳門進一步再投資的承諾不僅限於澳門倫敦人。如我們所述，許多其他重要的資本項目正在成形，包括擴建澳門巴黎人的套房、翻新貴賓博彩區、新開眾多令人興奮的餐飲門店以及全面開發毗鄰四季及瑞吉物業的兩座豪華酒店大樓，均將大幅提振我們未來幾年的增長前景。

我們對於能夠為澳門在實現其經濟多元化的目標、支持本地業務增長及(包括透過我們的金沙中國學院(Sands China Academy))為其市民提供有意義的事業發展機遇，以及協助其發揮最大潛力成為亞洲首屈一指的商務及休閒旅遊目的地的成功作出貢獻實在深表榮幸。

在向股東歸還資本方面，我們的經常性股息仍然是我們向股東歸還過剩資本計劃的基石。我們仍堅定致力於LVS與金沙中國派付經常性股息的計劃，而我們期待在我們的現金流量於未來有所增長時增加經常性股息。

我們的現金流量、覆蓋地域多元化及資產負債表現傲視同儕，有助我們繼續派付經常性股息及實施股份回購計劃，同時充分保留財政靈活度以再投資於我們的現有物業及追尋新發展機遇。

總括而言，我們所產生的現金流量持續強勁及可預測。我們的規模、自立發展能力及產品多元化所帶來的結構性優勢，於我們強勁的財務業績中得以充分展現。澳門中場市場於本季繼續強勁增長，中國的旅遊及財富創造長期增長，加上交通基礎設施得以改善，預示著未來增長的良好前景。我們將繼續在澳門作出重大投資，乃由於我們對澳門作出長期而堅定的承諾。

我們對日後發展充滿信心。我們擁有強勁的有機增長前景。我們正在對現有資產進行戰略再投資，同時亦在尋求新的發展機遇。我們亦具備意向及財政實力，力求繼續將過剩資本歸還予股東。

## 前瞻性陳述

本公告載有前瞻性陳述。前瞻性陳述涉及多種風險、不明朗因素或本公司無法控制的其他因素，因而可能導致前瞻性陳述與實際業績、表現或其他預期有所迥異。此等因素包括但不限於整體經濟狀況、競爭、新發展、建設及企業、巨額的舉債及償債、貨幣匯率及利率波動、政府法規、稅法變動、博彩合法化、自然災害或人為災難、恐怖活動或戰爭、爆發傳染性疾病、保險、博彩中介人、與我們的博彩牌照、證書及轉批經營權有關的風險、澳門的基建設施、我們的附屬公司向我們作出分派付款的能力及本公司在二零零九年十一月十六日刊發的招股章程及二零一七年年報所詳述的其他因素。我們並無責任(並明確表示不會承擔任何有關責任)因取得新資料、未來事件或其他原因而更新前瞻性陳述。

務請我們的股東、潛在投資者及讀者注意，不應過份倚賴LVS季度財務業績、盈利發佈會及呈列文件，於買賣本公司證券時，務請審慎行事。

承董事會命  
金沙中國有限公司  
韋狄龍  
公司秘書

澳門，二零一八年四月二十六日

於本公告日期，本公司董事為：

執行董事：

Sheldon Gary Adelson  
王英偉

非執行董事：

Robert Glen Goldstein  
Charles Daniel Forman

獨立非執行董事：

張昀  
Victor Patrick Hoog Antink  
Steven Zygmunt Strasser  
鍾嘉年  
王翥

如本公告的中英文版本有任何歧義，概以英文版本為準。